اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

مشروع

اجراس ريفيرا 1

تطوير شركة أجراس للتطوير العقاري



اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

مبـــــادرة تحمـــــل
ضريبة المسكن الأول

مسكنك الأول
بـــدون ضريبـة

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) بتاريخ 1442/02/24 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

نبذه عن شركة اجراس للتطوير العقاري

تعد أجراس للتطوير العقاري واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، تتميز بسمعة قوية في تقديم مشاريع عالية الجودة وقد وقعت أجراس اتفاقية تعاون حصري مع الرأي السديد للعقارات كممثل تسويقي حصري، مما يعكس ثقة كبيرة في قدراتها التسويقية والتنفيذية. تقدم أجراس التطوير العقاري ضمانات تصل إلى 25 عاماً، مما يؤكد التزامها بجودة المشاريع ورضا العملاء

تعتمد أجراس للتطوير العقاري على فريق من المهندسين والفنيين ذوي الخبرة، مما يضمن تنفيذ المشاريع بأعلى المعايير الدولية. وقد حازت الشركة على ثقة العملاء بفضل التزامها بالجودة والخدمات المتميزة

من أبرز مشاريع الشركة

Vision Villa فلل سكنية - التحلية

Vision Villa فلل سكنية مطلة على البحر - البحر

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

نبذه عن اجراس ريفيرا 1

تم تطوير المشروع من قبل شركة **أجراس للتطوير العقاري**
و **تسويق شركة الراي السديد للعقارات**
يقع في حي ثروة مقابل بحر الراكة
يضم المشروع 18 شقة بمساحات 143، 174، و247 م²، مع تصاميم
،عصرية تشمل: مدخلين، مجلس، صالة، مطبخ، غرفة خادمة
ركن غسيل 3 غرف نوم، و 4 دورات مياه

يتميز المشروع بنظام أمني متكامل يشمل كاميرات مراقبة
ونظام دخول ذكي، بالإضافة إلى عداد ماء مستقل
تبدأ الأسعار من 665 ألف ريال سعودي، مما يجعله خيارًا مثاليًا
لحياة راقية واستثمار واعد

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

بحر الراكة

اجراس ريفيرا 1

حي ثروة

موقع المشروع على **خرائط قوقل**

https://maps.app.goo.gl/QVBXFgBPMPe9qrFT9





الشقة	الـــدور	مساحة الشقة م٢
101	الأول	174
102	الأول	174
103	الأول	143
104	الأول	143
201	الثاني	174
202	الثاني	174
203	الثاني	143
204	الثاني	143
301	الثالث	174
302	الثالث	174
303	الثالث	143
304	الثالث	143
401	الرابع	174
402	الرابع	174
403	الرابع	143
404	الرابع	143
501	ملحق	274
502	ملحق	274

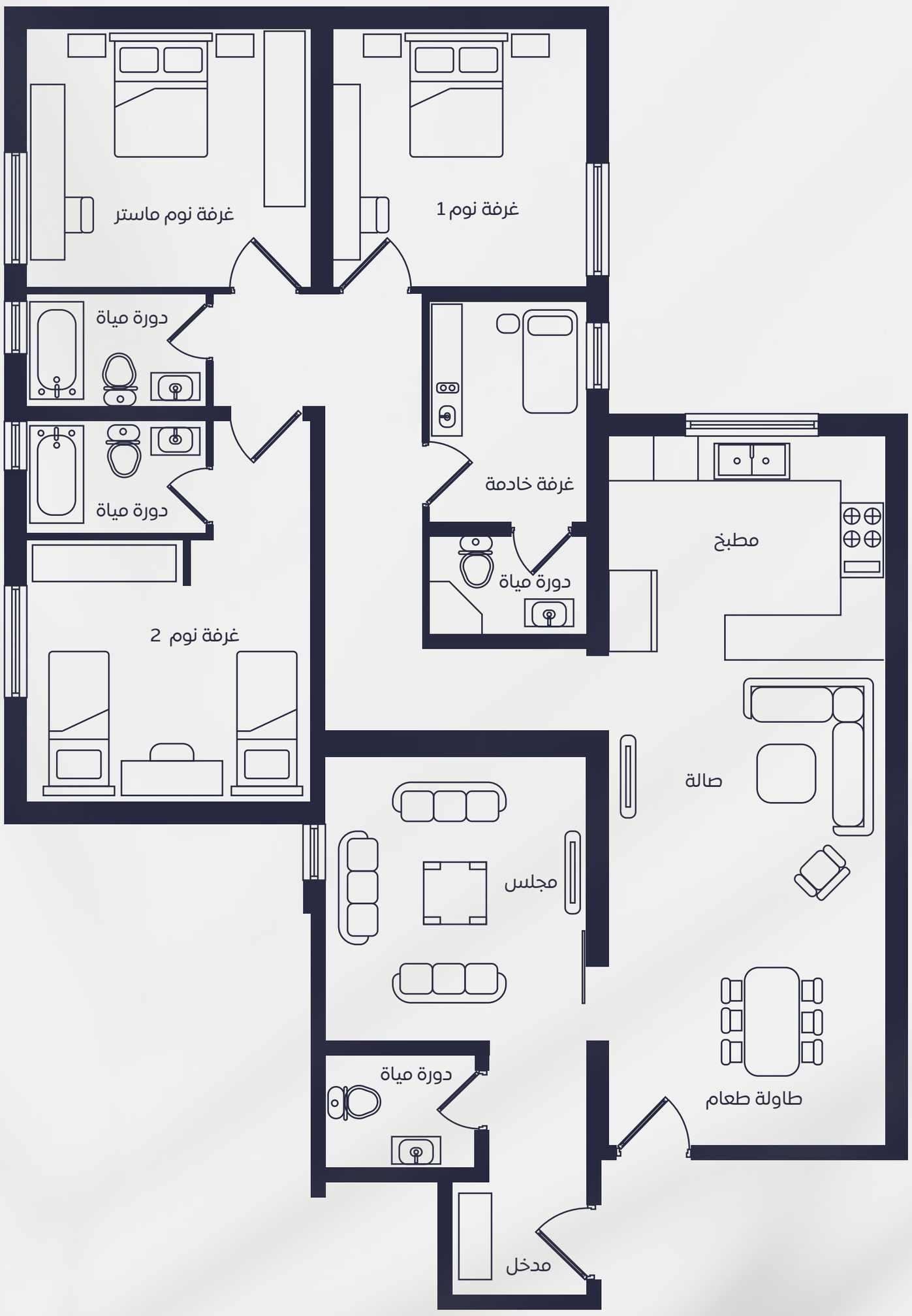
اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

نموذج A SMART CHOICE

بمساحة 143 متر مربع

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية والاستثمار الذكي



مجلس

صالة

مطبخ

3غرف نوم

غرفة خادمة

ركن غسيل

موقف سيارة

يضم النموذج موقفًا خاصًا وعدادات ماء وكهرباء مستقلة، مما يضمن الخصوصية والتوفير في الخدمات

يعتبر هذا النموذج خيارًا مثاليًا للاستثمار، حيث تبدأ العوائد بنسب تصل إلى **10% سنويًا**

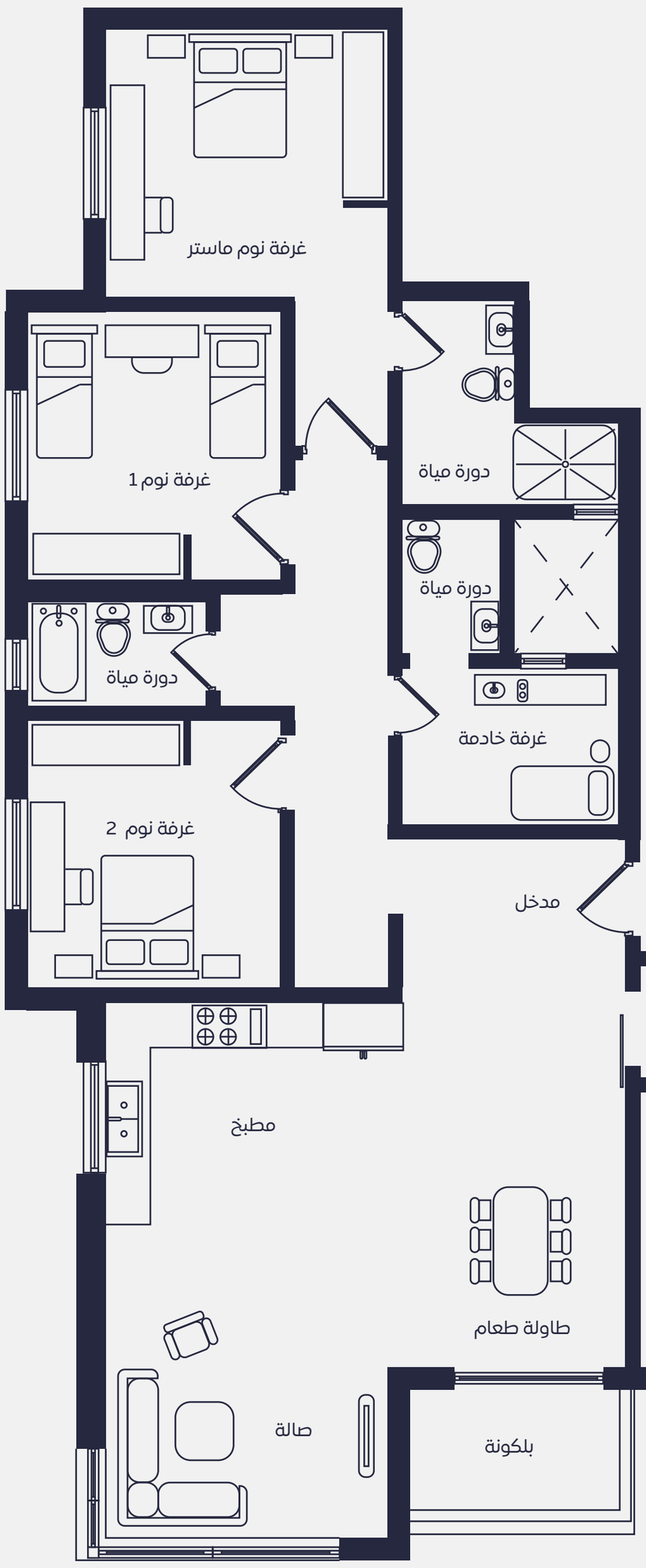
اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

نموذج B
SEA VIEW

بمساحة 174 متر مربع

مع إطلالات مميزة على البحر



26283f

مجلس

صالة

مطبخ

3غرف نوم

غرفة خادمة

ركن غسيل

بلكونة

موقف سيارة

يضم النموذج موقفًا خاصًا وعدادات ماء وكهرباء مستقلة، مما يضمن الخصوصية والتوفير في الخدمات

يعتبر هذا النموذج خيارًا مثاليًا للاستثمار، حيث تبدأ العوائد بنسب تصل إلى **8% سنويًا**

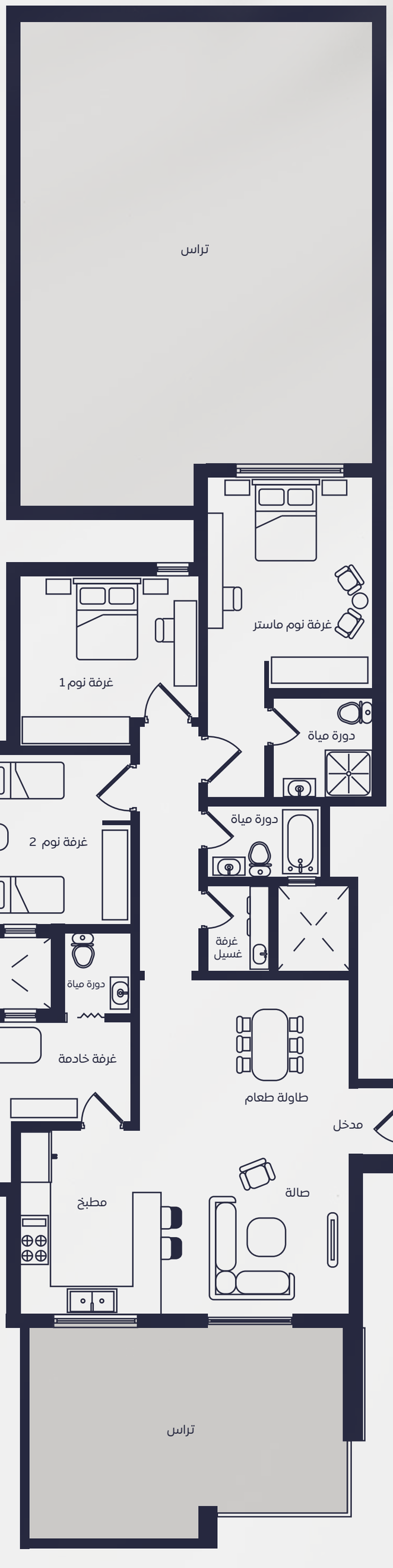
اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

نموذج C
FANCY

بمساحة 274 متر مربع

مع إطلالات مميزة على البحر



صالة

مطبخ

3غرف نوم

غرفة خادمة

ركن غسيل

2 تراس

موقف سيارة

يقدم النموذج تصميماً عصرياً فاخراً، حيث تم الاستغناء عن المجلس لتوفير مساحة اكبر للصالة وصالة الطعام المطلة على البحر، مما يمنحه طابع بينت هاوس مميز

يضم النموذج موقفًا خاصًا وعدادات ماء وكهرباء مستقلة، مما يضمن الخصوصية والتوفير في الخدمات

يعتبر هذا النموذج خيارًا مثاليًا للاستثمار، حيث تبدأ العوائد بنسب تصل إلى 8% **سنويًا**

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

اجراس للتطوير العقاري





الضمانـــات

الوصف	جهة الضمان	سنوات الضمان
اعمال العيوب الخفية	شركة ملاذ	10 سنوات
اعمال خرسانة الاسقف (بوست تنشن)	شركة كونسبت الهندسية للمقاولات	10 سنوات
اعمال العزل المائي و الحراري	شروق العزل للمقاولات	10 سنوات
الخزانات الأرضية	مصنع عالم الجودة لمنتجات الفايبر جلاس	25 سنوات
المصاعد	اجياد	25 سنوات
أعمال المواسير الخضراء	تحويل	10 سنوات
اعمال الكهرباء (افياش، مفاتيح، لمبات)	الرائد	25 سنوات
اعمال الدهانات	جوتن	10 سنوات
اعمال الكهرباء (اسلاك)	كابلات الرياض	25 سنوات
أنظمة الحريق	مؤسسة عبدالله سعد المنصور	سـنـة
اعمال الخشب	نخبة التصنيع	سـنـة
اعمال الالمنيوم	مصنع الابطح	10 سنوات

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

مُـــلّاك
Mullak

التسجيل في اتحاد الملاك



إعادة بيع وتأجير الوحدة مجانا



إتاحـــة خدمـــة تأجيـر العقارٍ
وربطه بعقد إلكتروني مجاناً

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

تواصـــل معنا

+966 55 622 1911

+996 59 854 4233

+966 53 471 2637

+966 53 471 1965

www.alraialsaded.com

@alraialsaded