الرأي السديد للعقارات

مشروع اجراس ريفيرا 3
حي الحـمـــراء

الملف التعريفي للمشروع

اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

عيش التفاصيل... حيث يلتقي السكن بالحياة

Live the details... where living meets life.





اجراس للتطوير العقاري

مشروع أجراس ريفيرا 3

تجربة سكنية متكاملة تضم مجموعة متنوعة من التفاصيل المميزة , بتصاميم عصرية أنيقة, وجودة تنفيذ عالية, وضمانات طويلة الأمد, مع مساحات مدروسة بعناية لتلائم احتياجات عملائنا وتواكب أسلوب حياتهم.

مساجد
مستشفيات
مدارس
حدائق
بحيرة الحمراء

الرأي السديد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

حيثُ يلتقي الذوق بالحياة

Where Taste Meets Living

المسوق الحصري

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات

أجراس ريفيرا 3

مشروع يتميز بموقع استراتيجي يضعك بالقرب من كل ما تحتاجه، ويمنحك في الوقت ذاته هدوء يليق بالحياة العائلية الراقية. مكون من مبنى A / مبنى B وثمانية نماذج مصممة بعناية داخل كل مبنى بمساحات تبدأ من 135 م² إلى 308 م²، تشمل مدخلين، مجلس، صالة أنيقة، مطبخ عصري، غرفة خادمة، غرفة غسيل، و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

حيث يحتضن المشروع مركز أعمال متكامل لخدمة السكان، ولاند سكيب مصمم ليعكس أناقة المساحات الخضراء. وفي قلب هذا الإبداع، تتألق حديقة أجراس، تحفة طبيعية تتوسط المشروع، تتراقص فيها نافورة المياه بين الممرات الخضراء، لتمنح السكان لحظات من الصفاء والهدوء.

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

موقع المشروع

الخبر - حي الحمراء

يقع المشروع في حي الحمراء بالخبر، عنوان ارتبط بالرقي، واسم أصبح مرادفًا لجودة الحياة وهدوء السكن هنا، تتقاطع الحياة الحضرية مع سكينة الأحياء الراقية، وتصبح المسافات أقصر... لا على الخريطة فقط، بل في تفاصيل يومك. قريب من مراكز الأعمال، محاط بالخدمات، ومتصل بنبض المدينة دون أن يغرق في ضجيجها.

بـالقـــرب مـــن

الشبيلي مول
5 دقائق

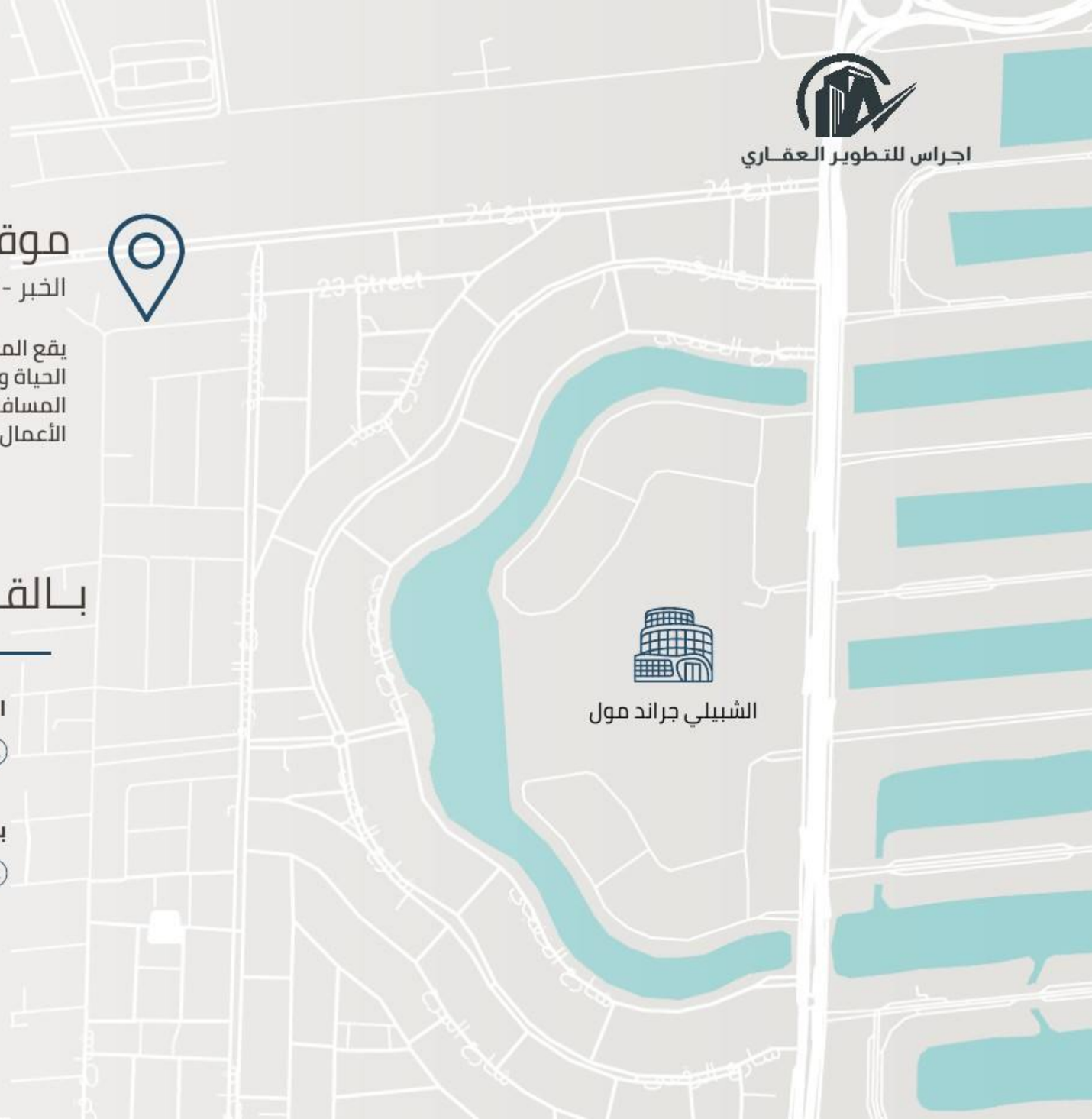
كورنيش الخبر
8 دقائق

جسر الملك فهد
10 دقائق

بحيرة الحمراء
5 دقائق

الظهـران مول
19 دقيقة

الراشــد مول
15 دقيقة



أجراس للتطوير العقاري

على ضفاف البحر ... تبدأ الحكاية

المسوق الحصري

الرأي السديد للعقارات

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

مميزات المشروع

- نظام المنزل الذكي
- ضمانات تصل 25 سنة
- نادي رياضي
- كاميرات مراقبة 24 س
- غرفة مجلس عام
- ألعاب أطفال
- واجهة معمارية مميزة
- دخول وخروج آمن للمركبات
- غرفة ضيافة
- منطقة خضراء ونوافير

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

حداثة تعاش، وراحة تدوم

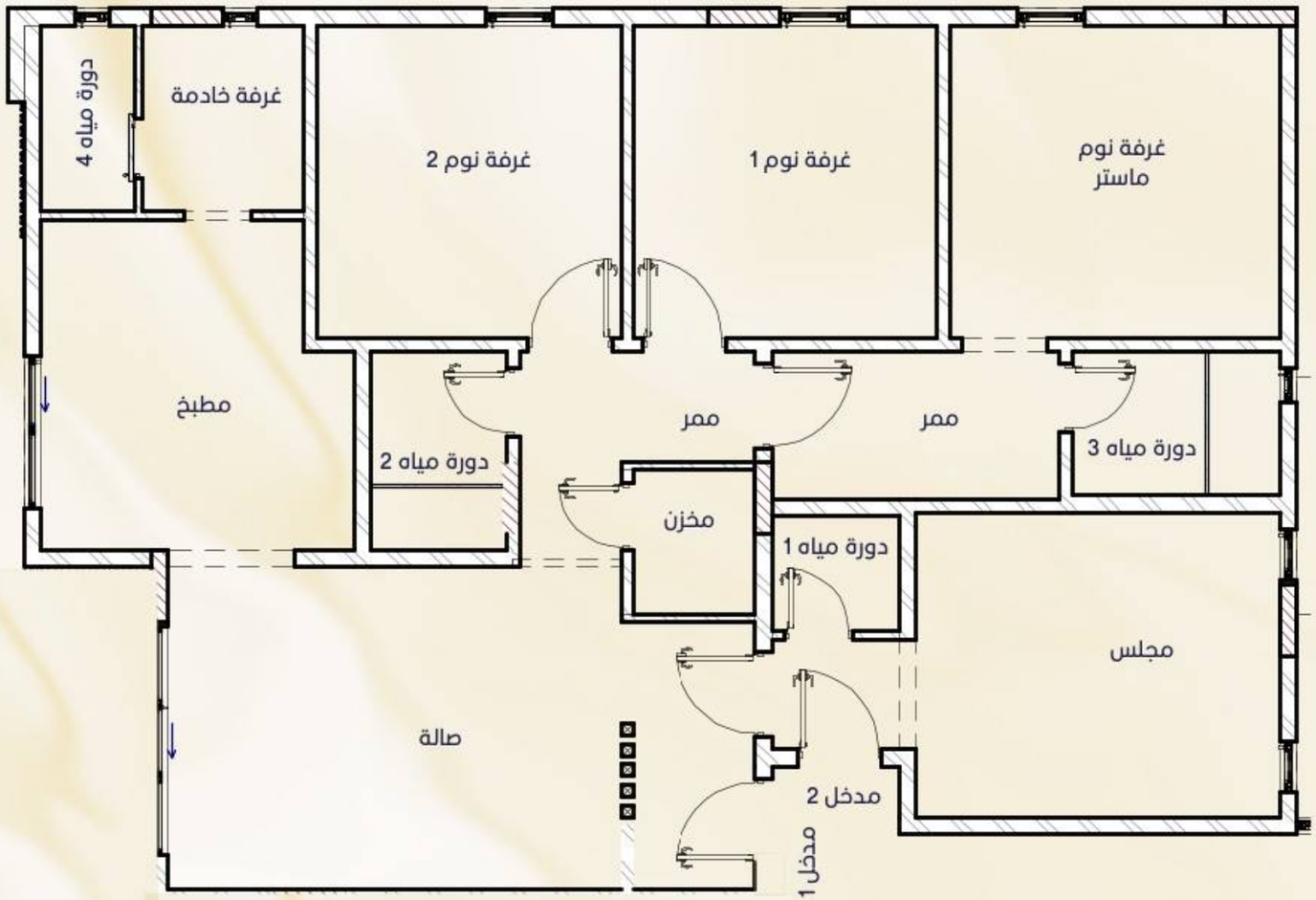
Modern Living, Lasting Comfort

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

نـمـــوذج 1

- شقة -3 غرف
- المساحة : 147 m²
- واجهه شارع 40 شمالية - إطلالة على الحديقة



مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- 1 صالة
- 1 مجلس
- 1 غرفة خادمة
- 4 دورات مياه

مساحات رحبة

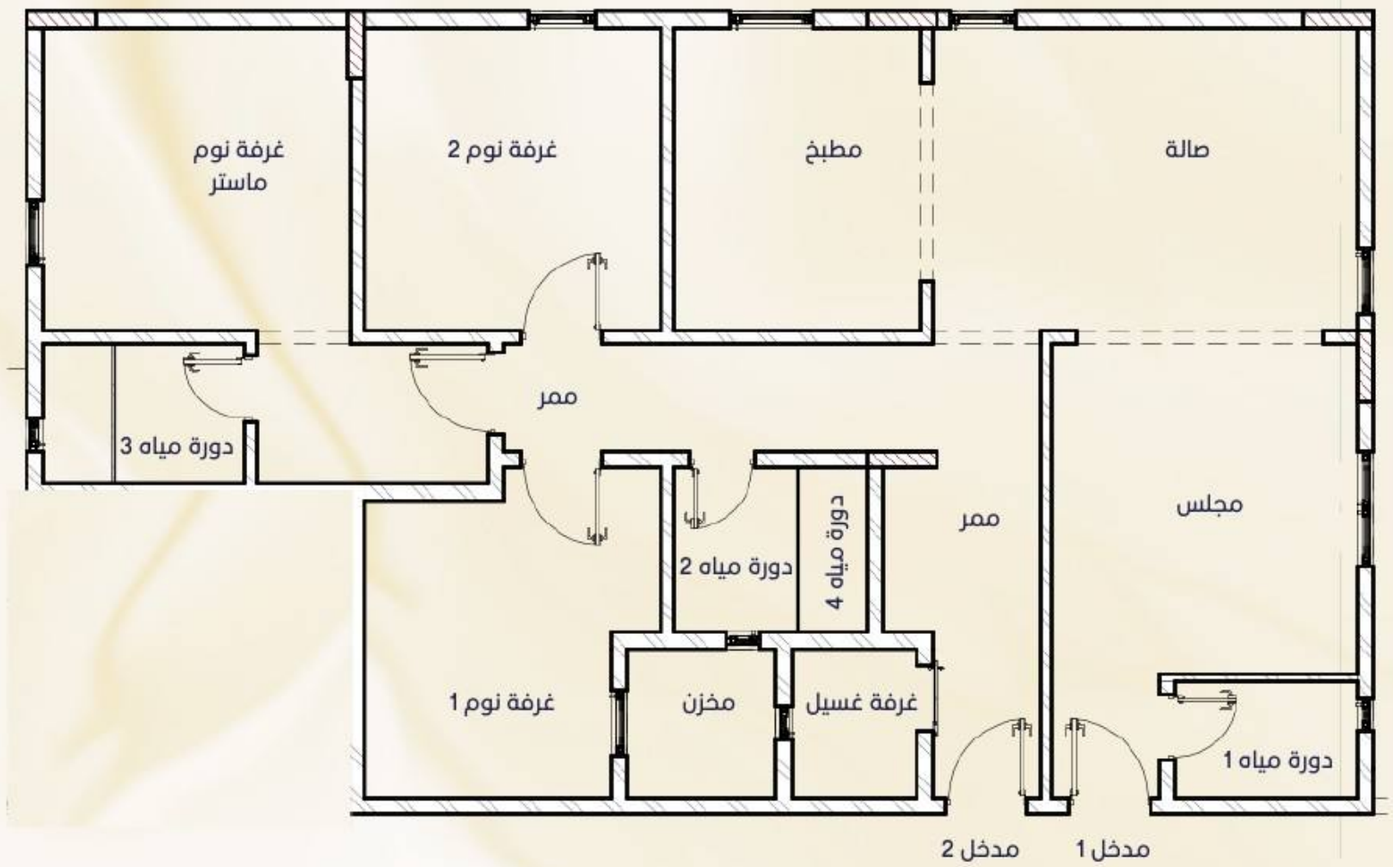
شقق بمساحات ونماذج مختلفة ليتيح لكم فرصة الانتقاء من بين خيارات واسعة من الشقق, تختلف بعدد غرفها, وتتشابه جميعاً في فخامتها.

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

نموذج 2

- شقة -3 غرف
- المساحة : 135 م²
- واجهة 40



مكونات الوحدة

- 3 غرف نوم
- 1 صالة
- 1 مجلس
- 1 غرفة غسيل
- 4 دورات مياه

تتميز جميع الوحدات السكنية في المشروع بالاستقلالية التامة وعدم وجود جيران مشتركين

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

Luxury You See, Comfort You Feel

The project is thoughtfully designed to treat natural light as an architectural element, not a mere detail.
Morning sunlight flows gently through the interiors, shaping brighter days and reflecting a sense of quiet luxury that begins with light and settles into every space.

فخامة تُرى... وتشعر

صمم المشروع بعناية ليمنح الضوء دوره كعنصر معماري، لا مجرد تفصيل.
تنساب أشعة الصباح بهدوء إلى المساحات الداخلية، لترسم ملامح يوم أكثر إشراقًا، وتعكس إحساسًا بالفخامة الهادئة التي تبدأ من الضوء... وتستقر في كل زاوية.









الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

نموذج سكني مثالي

اجراس للتطوير العقاري

الرأي السديد للعقارات

الضمانات

25 سنة
على القواطع الكهربائية

25 سنة
على الأفياش والمفاتيح الكهربائية

30 سنة
على مواصير التغذية المائية

10 سنوات
على العزل المائي والحراري

05 سنوات
على مراوح الشفط

25 سنة
على الخزان الأرضي

05 سنوات
على مراوح الشفط

03 سنوات
على النوافذ وابواب الألمنيوم

01 سنة
على المواد الصحية

02 سنة
على الانتركوم والقفل الذكي

05 سنوات
على الدهانات

05 سنوات
على سخانات الماء

03 سنوات
على الإضاءات الليد

05 سنوات
على الاقفال والكوالين

05 سنوات
على اعمال الحجر الخارجي

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

5
نماذج سكنية

m² 2000
مساحة المشروع

20
وحدة سكنية

2
عدد المباني

40
موقف سيارات

الرأي السديد للعقارات

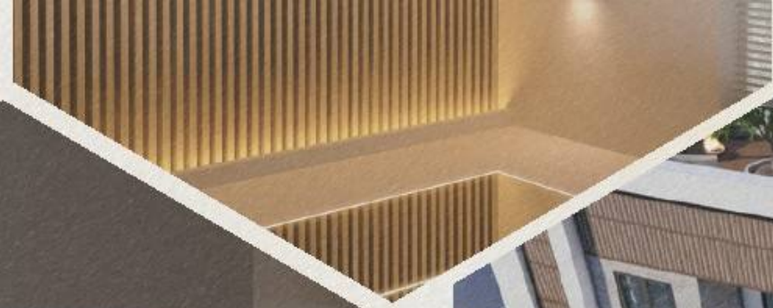
اجراس للتطوير العقاري

منزلك ذكـــي وأمـــــــــن













منزل ذكي









دخول ذكي



وحدات سكنية ذكية

صممت لتفهم أسلوب حياتك قبل أن تطلبه.
تقنيات ذكية تُبسط تفاصيل يومك، تتحكم بالإنارة،
وتُعزز الراحة، وتمنحك إحساسًا أعلى بالأمان



- الحماية و المراقبة
- دخول ذكي
- حلول الإضاءات الذكية
- التحكم بالكامل عبر الأجهزة

الرأي السديد للعقارات

اجراس للتطوير العقاري

أنـاقــة اليــوم, اسـتـقــرار الغـــــد

Today's Elegance, Tomorrow's Stability

اجـراس للتـطويـر الـعقــاري

للمزيد من الاستفسارات نحن بخدمتك

0532801028 | 0598454233 | 0507191328

المسوق الحصري

الرأي السديد للعقارات