


الرأي السديد العقارية
ALRAI ALSADEED REAL ESTATE

# عـــنـــوان جـديـد للحيـــــاة
# فـــي الـبـنـدريـــــــة



اجراس للتطوير العقاري

# مـــرحـــباً بـكم في أجـراس الـبـنـدريـــة

تجسد شقق أجراس البندرية مفهوم السكن العصري المبتكر، حيث صُممت بعناية لتمنحك أسلوب حياة هادئ ومريح يجمع ببراعة بين دفء الأجواء المألوفة وحيوية الحياة الحديثة.

الرأي السديد العقارية
ALRAI ALSADEED REAL ESTATE





## هنا تبدأ حكاية عنوان مختلف

في قلب البندرية، حيث تتقاطع حيوية الخبر مع تفاصيل الحياة اليومية

يقع أجراس البندرية في حي البندرية بمدينة الخبر، ضمن منطقة حيوية تمنح السكان سهولة الوصول إلى مجموعة من الوجهات والخدمات والطرق الرئيسية. موقع يجمع بين هدوء السكن وقرب احتياجات الحياة اليومية، ليمنحك وقتًا أقل في الطريق ووقتًا أكثر لما يهمك.

# كل ما تحتاجه... أقرب مما تتوقع

يتميز أجراس البندرية بموقع حيوي في حي البندرية بالخبر، بالقرب من أبرز الطرق والوجهات:

**5 دقائق إلى**
كورنيش الخبر
شارع الأمير تركي
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب

**10 دقائق إلى**
أجدان ووك
مطل

**15 دقيقة إلى**
الخبر ووك
الظهران مول
أرامكو
جسر الملك فهد

**30 دقيقة إلى**
مطار الملك فهد الدولي

**موقع المشروع:**
**أضغط هنا**





## عمارة معاصرة... صُممت للحياة

يقدم أجراس البندرية مشروعًا سكنيًا بهوية معمارية معاصرة، تتوازن فيها جمالية الواجهات مع كفاءة المساحات الداخلية.
تكوين معماري هادئ، شرفات تضيف امتدادًا بصريًا للمسكن، فتحات مدروسة للاستفادة من الإضاءة الطبيعية، وتفاصيل خارجية تمنح المشروع حضورًا مميزًا في محيطه.
في الداخل، يستمر المفهوم نفسه من خلال توزيع عملي للمساحات يراعي احتياجات الحياة اليومية وخصوصية أفراد الأسرة.


CARAVAGGIO
JEANNERET




## المساحات الداخلية

### لأن الراحة تبدأ من مخطط مدروس كل متر داخل المنزل له وظيفة

لذلك صممت الوحدات في أجراس البندرية 9 لتوفر انسيابية أفضل بين الفراغات، مع توزيع يوازن بين المساحات الاجتماعية والمساحات الخاصة.
منطقة معيشة تستوعب تفاصيل يومك، غرف نوم تمنح أفراد الأسرة خصوصيتهم، ومطابخ وخدمات موزعة بطريقة عملية.
مساحات تفهم طريقة حياتك.





اجراس للتطوير العقاري

# أجراس البندرية بالأرقام

عدد المباني
4 مبنى

عدد الوحدات
50 وحدة

عدد الطوابق
10 طوابق

مساحات الوحدات
150 - 195 م²

عدد النماذج
4 نماذج

عدد مواقف السيارات
30 موقف

اجراس للتطوير العقاري



شقق "أجراس البندرية" فرصة استثنائية لامتلاك جزء من عبق الشرقية وجمالها، ومساحة خاصة تعيد تعريف مفهوم العيش بين أبعاد التراث البحري العريق والراحة العصرية. صُممت هذه الوحدات السكنية لملهمي الفخامة والباحثين عن سكينة البحر وحيوية مدينة الخبر، لتكون إرثاً مستداماً تلتقي فيه أصالة الماضي بآفاق المستقبل

اجراس للتطوير العقاري

# نمـــوذج 1

## تفاصيل الوحدة

3 غـرف نـوم منها مـاسـتـر

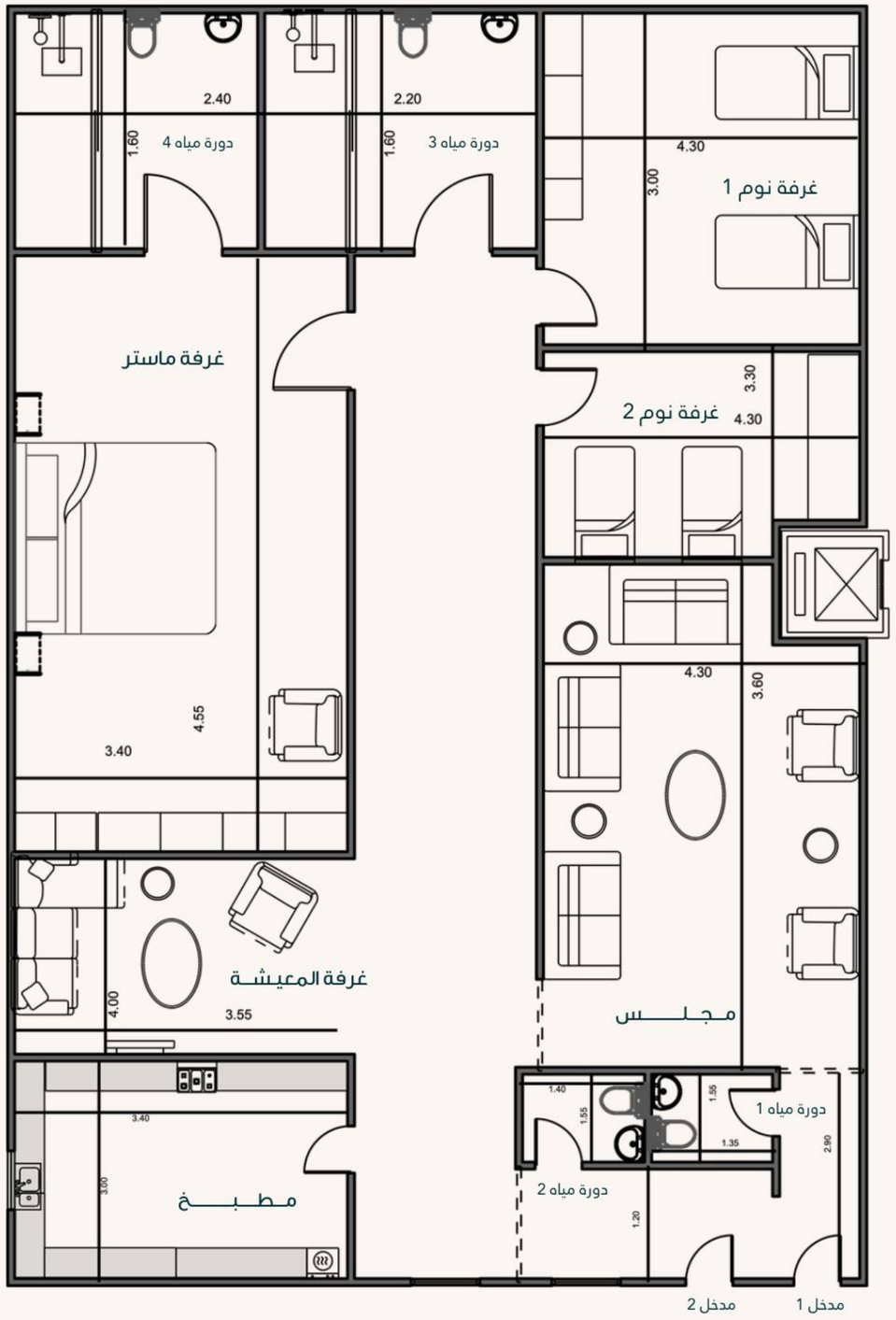
1 مـجـلـس  1 غرفة المعيشة

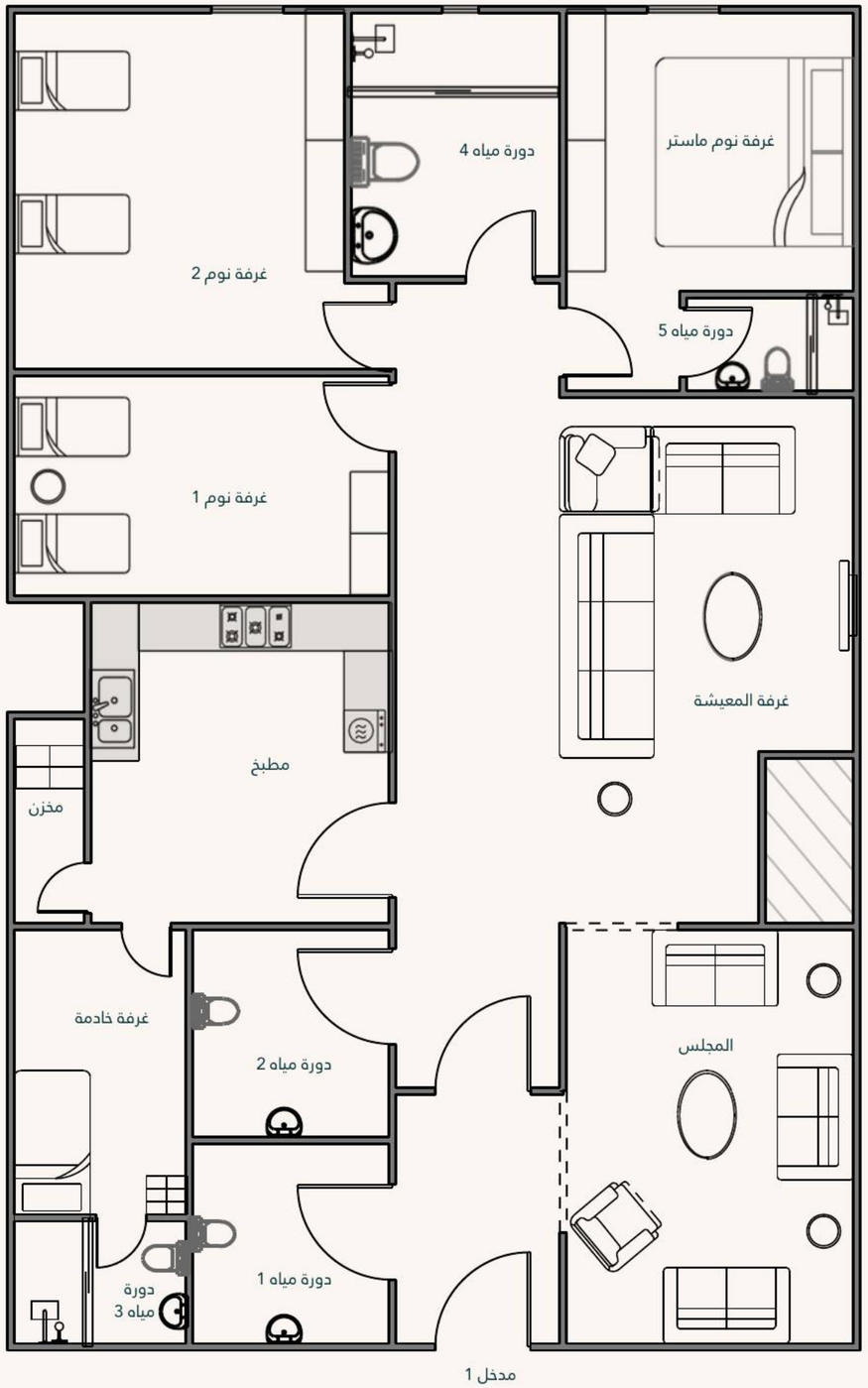
1 مـطـبـخ  4 دورات مـيـاه

2 مـدخـلـيـن

مساحة
130.32 م

ضمانات تصل
25 سنة






# نمـــوذج 2

## تفاصيل الوحدة

- 3 غـرف نـوم منها مـاسـتـر
- 1 مـجـلـس
- 1 غرفة المعيشـة
- 1 مـطـبـخ
- 5 دورات مـيـاه
- 1 مـدخـل
- 1 غـرفـة خـادمـة
- 1 مـخـزن

**مساحة**
146.20 م

**ضمانات تصل**
25 سنة

اجراس للتطوير العقاري

# نمـــوذج 3

## تفاصيل الوحدة

3 غـرف نـوم منها مـاسـتـر

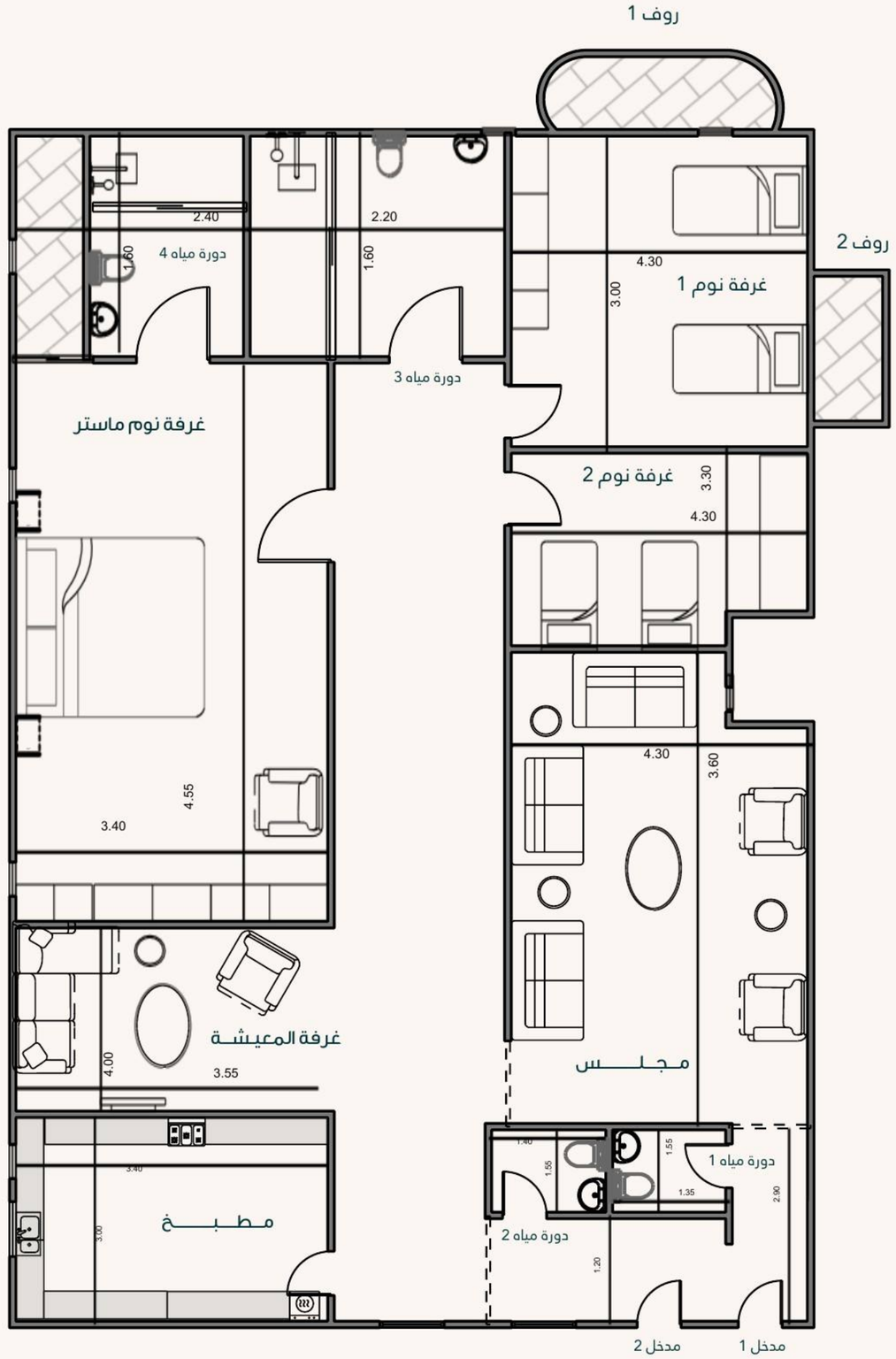
1 مـجـلـس — 1 غرفة المعيشة

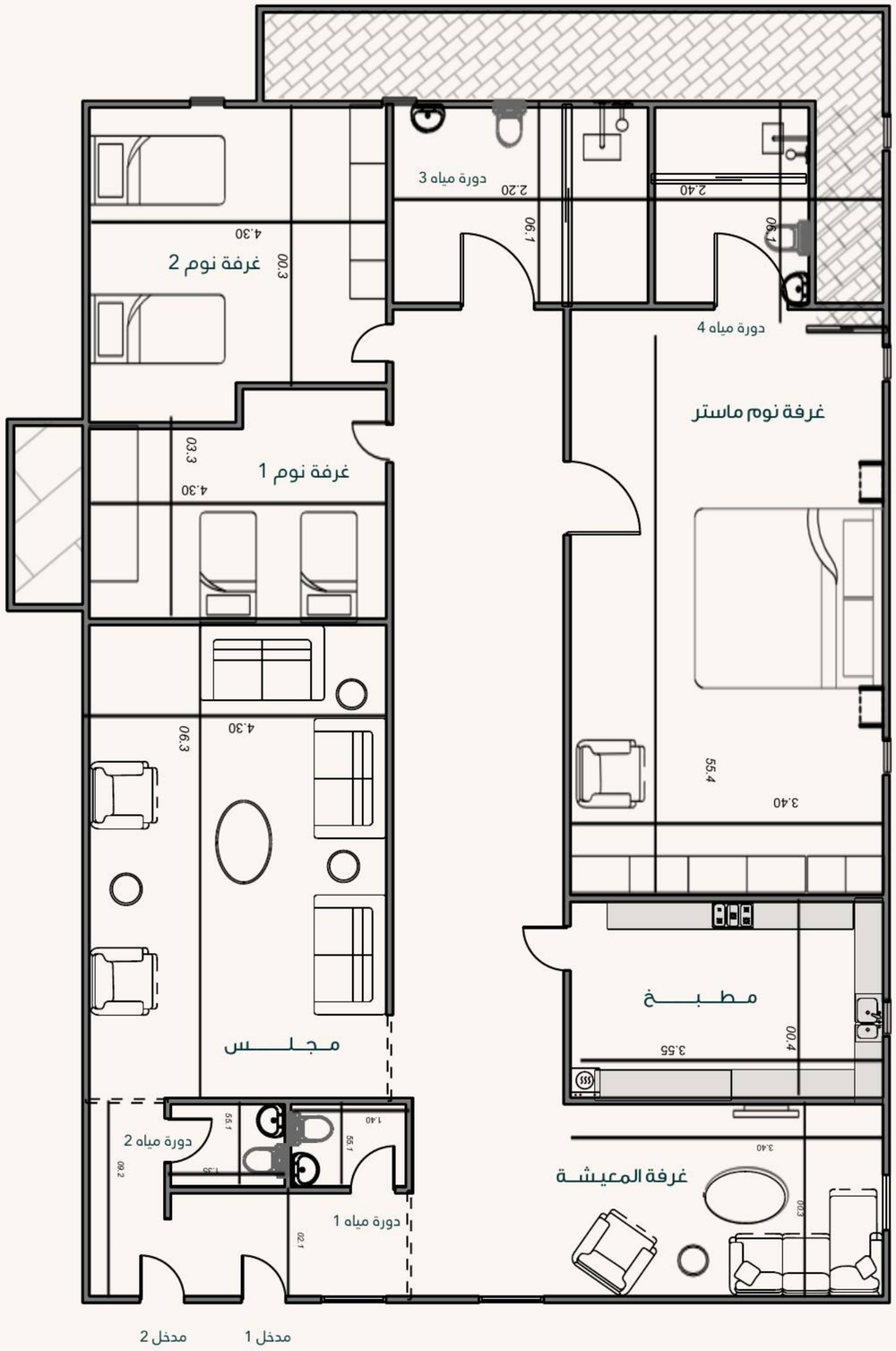
1 مـطـبـخ — 4 دورات مـيـاه

2 مـدخـلـيـن — 2 روف

مساحة
130.89 م

ضمانات تصل
25 سنة






اجراس للتطوير العقاري

# نموذج 4

## تفاصيل الوحدة

3 غرف نوم منها ماستر

1 مجلس

1 غرفة المعيشة

1 مطبخ

4 دورات مياه

2 مدخلين

1 غرفة خادمة

2 روف

مساحة
146.20 م

ضمانات تصل
25 سنة

اجراس للتطوير العقاري

# نمـــوذج 5

## تفاصيل الوحدة

3 غـرف نـوم منها مـاسـتـر

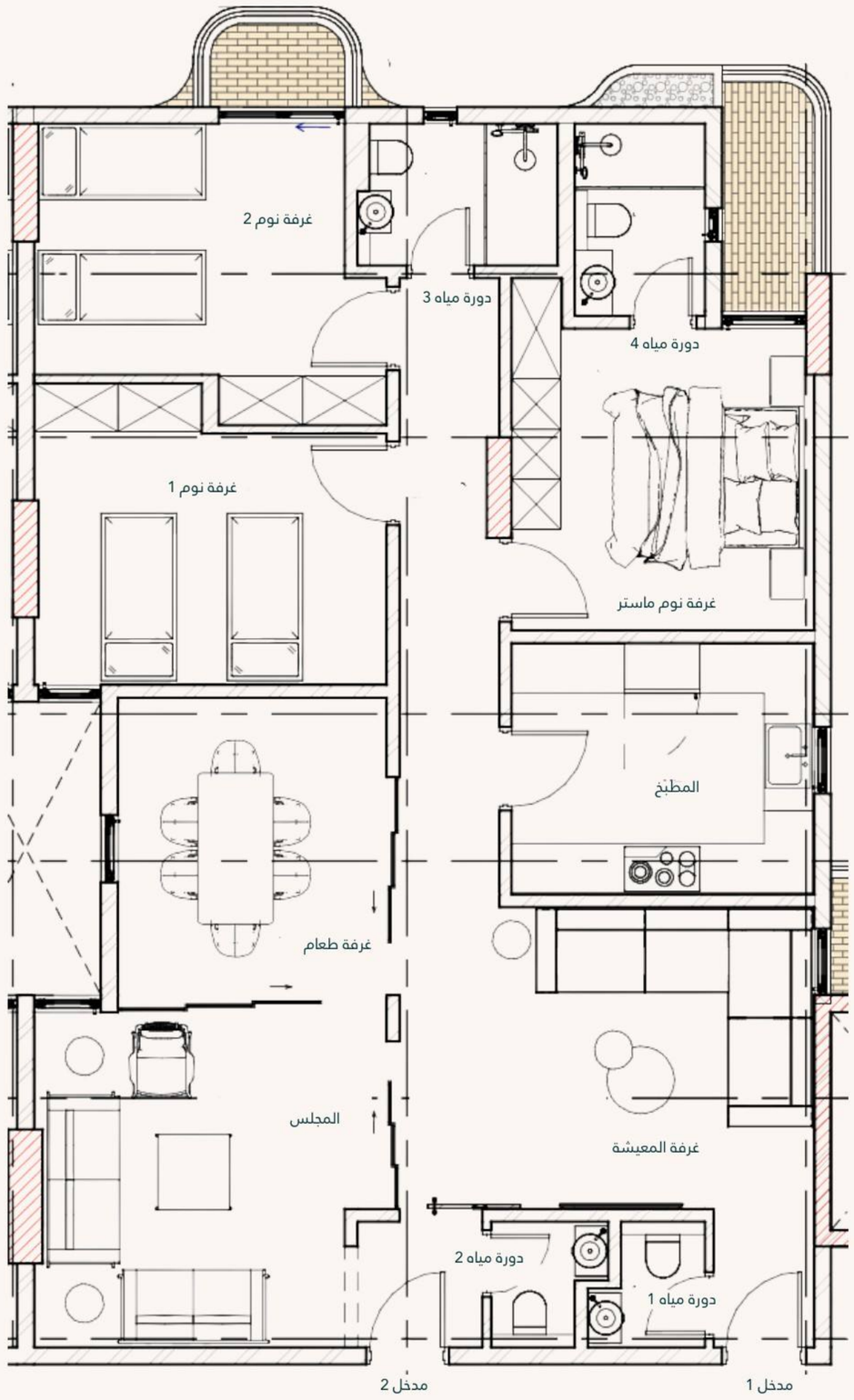
1 مـجـلـس  1 غرفة المعيشة

1 مـطـبـخ  4 دورات مـيـاه

2 مـدخـلـيـن  2 روف

**مساحة**
137.67 م

**ضمانات تصل**
25 سنة



اجراس للتطوير العقاري

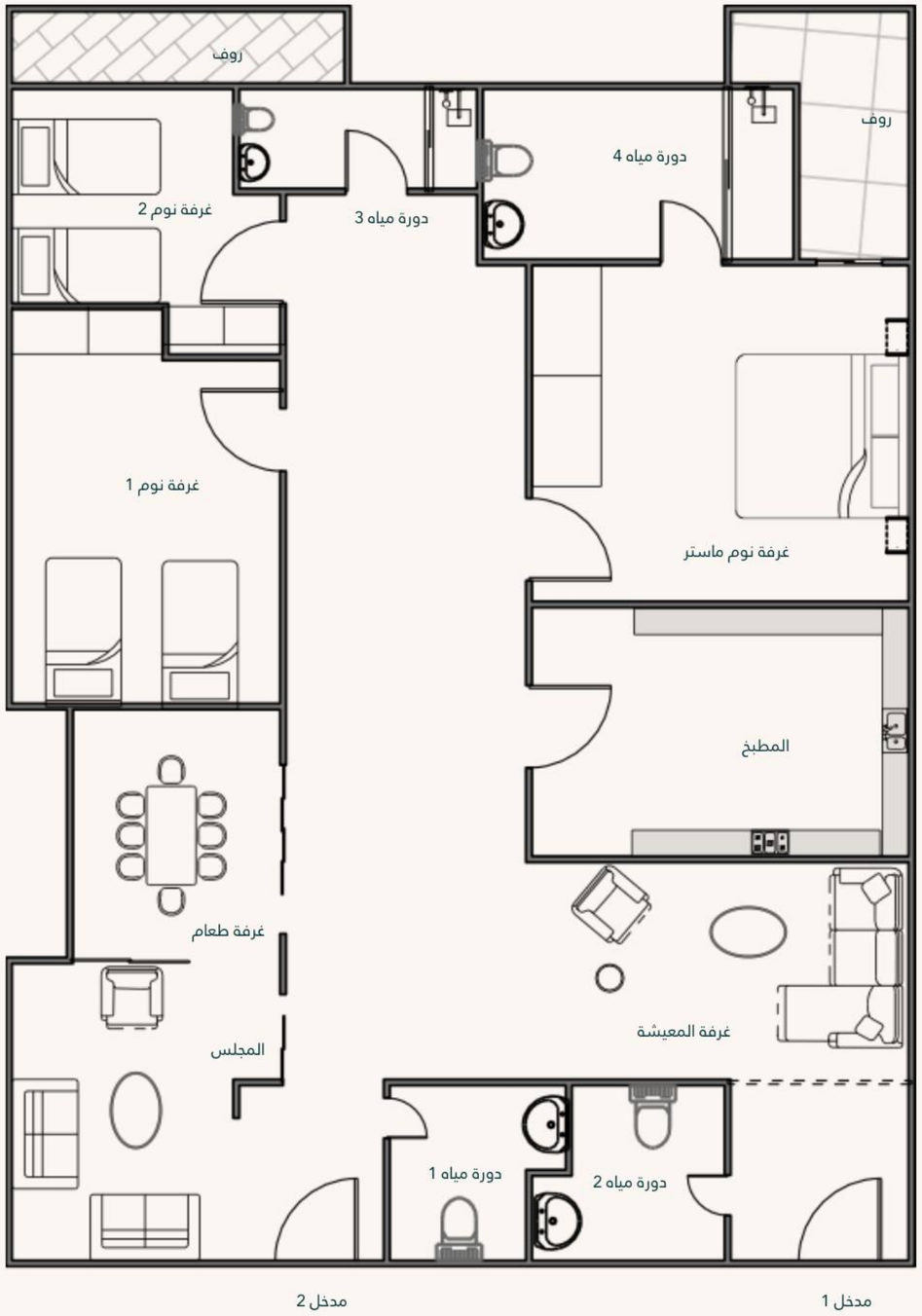
# نمـــوذج 6

## تفاصيل الوحدة

- 3 غـرف نـوم منها مـاسـتـر
- 1 مـجـلـس
- 1 غرفة المعيشة
- 1 مـطـبـخ
- 4 دورات مـيـاه
- 2 مـدخـلـيـن
- 2 روف
- 1 غرفة طعام

مساحة 137.67 م

ضمانات تصل 25 سنة





أمتلك منزلك الآن

أجراس البندرية


MYOO
OAK
SWV SS

اجراس للتطوير العقاري

اجراس للتطوير العقاري

وافي
البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

الرأي السديد العقارية
ALRAI ALSADEED REAL ESTATE

## تواصل معنا لمعرفة النماذج المتاحة وتفاصيل الحجز

0534712637
0552969602
0501994703
0551503785
0552969602

فريق المبيعات في خدمتكم دائماً

الصور المستخدمة في هذا البروشور هي لأغراض إرشادية فقط وقد تختلف نسبياً عن الواقع. تعكس التصاميم والأبعاد المخططات التصميمية الرسمية لمشروع أجراس البندرية ، والأنظمة واللوائح ذات الصلة. قد تخضع بعض التفاصيل للتعديل وفقاً للمتطلبات الهندسية وسير العمل وأولوياته المعتمدة وفي حال وجود أي تعارض بين محتوى هذا البروشور ووثائق العقد، فإن وثائق العقد هي المرجع المعتمد.

The images used in this brochure are for illustrative purposes only and may vary slightly from actual conditions. The designs and dimensions reflect the official design drawings of the Ajrass Al-Bandariya project, along with the applicable systems and regulations. Some details may be subject to modification based on engineering requirements and the approved workflow and priorities. In the event of any conflict between the content of this brochure and the contract documents, the contract documents shall be the approved reference.